



Kulcsrakész „CLT SYSTEM” családi házak már

530.000 Ft/m² ártól.

Prémium minőség, most bevezető áron!!!



Kulcsrakész földszintes CLT ház műszaki tartalma:

A ház költségvetését befolyásolják a helyi adottságok, az építési szabályozás, a műszaki megoldások, dizájn elemek, építészeti kialakítások, épületforma.

Munkanemenkénti részletes ajánlatadás, kész tervdokumentáció után lehetséges, ami a szerződés alapját is képezi.

Telek kitűzése, felvonulási terület, építési területre bejutás munkaterület bekerítése őrzés vagyonvédelem, szemét és hulladék elszállítás, tervdokumentáció, közművek építési területre bekötése, megrendelői költség.

1. Alapozás

- 1.1. Épület műszeres kitűzése , (a telek kitűzését nem tartalmazza).
- 1.2. Külső térelhatároló falak alatt sávalap, 90 cm mélységgel 40 szélességgel C25/30 transzport betonnal.
- 1.3. Külső térelhatároló falak alatt vasbeton talpgerenda, statikai tervek szerint, C25/30 transzport betonnal
- 1.4. Földtükör kialakítása, 20 cm tömörített kavicságy készítése.
- 1.5. Vasalt szerelőbeton 12 cm vastagságban C25/30 transzport betonnal 8mm-es vasháló 150x150mm-es osztással
- 1.6. Alapozásból kitermelt föld helyszínen deponálva szétterítés nélkül maximum 10 méteren belül deponálás.

2. Padlószervezet

- 2.1 Talajnedvesség elleni szigetelés 4mm vastagságú bitumenes lemezzel
Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 20 cm magasságig
- 2.2 EPS-150 extra lépésálló szigetelés 10 cm vastagságban
- 2.3 Elválasztó polietilén (PE) fólia
- 2.4 Aljzatbeton esztrich betonból 6-7 cm vastagságban. Vasalás 4mm-es 150x150mm-es osztással

3. Homlokzati fal 26,5 cm

- 3.1 Homlokzati vakolat 1,5mm kapart struktúra I. kategória



SYSTEM SERVICE KFT.

- 3.2 15 cm közetgyapot hőszigetelés, ragasztva és dübelelve a falszerkezethez
- 3.3 Statikailag méretezett CLT panel 10 cm vastagságban (5 rétegű CLT panel)
- 3.4 Tűzgátló gipszkarton 1 réteg 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
- 3.5 Glettelés és fehér diszperziós festés

4. Válaszfalak: CLT merevítő falak

- 4.1 Glettelés és fehér diszperziós festés
- 4.2 Tűzgátló gipszkarton 1 réteg, 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
- 4.3 Statikailag méretezett CLT panel 8 cm 3 rtg
- 4.4 Tűzgátló gipszkarton 1 rtg 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
- 4.5 Glettelés és fehér diszperziós festés

5. Válaszfalak: gipszkarton szerkezet

- 5.1 Glettelés és fehér diszperziós festés
- 5.2 Normál gipszkarton 12.5 mm 2 rtg.
- 5.3 CW 50 fém vázszerkezet 50mm-es hangszigeteléssel
- 5.4 Normál gipszkarton 12.5 mm 2 rtg.
- 5.5 Glettelés és fehér diszperziós festés



6. Mennyezet és tető

- 6.1 Beton cserépfedés
- 6.2 Lécezés 3X5cm
- 6.3 Ellenléc 5X5cm
- 6.4 Páraáteresztő tetőfólia 140 g/m² minőségben
- 6.5 Rácsos szerkezetű tetőszerkezet szeglemezes kötésekkel
- 6.6 Fafödém között és fölötté ásványi alapanyagú, kötőanyagot nem tartalmazó, nem éghető, fűjható (ömlesztett) üvegyapot 30 cm vastagságban. Az anyag deklarált hővezetési tényezője: 0,045. Továbbá fokozott zajelnyelő tulajdonsága van, és A1-es kiemelkedően tűzálló kategóriába sorolt.
- 6.7 Párazáró fólia átlapolások, áttörések felülragasztásával
- 6.8 Ellenléc 15mm-es vastagság, fólia rögzítés
- 6.9 Gipszkarton álmennyezet, duplasoros fém vázszerkezetre 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton
- 6.10 Glettelés és fehér diszperziós festés

7. Nyílászárók

- 7.1 Külső nyílászáró Gealan profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel fehér színben 3 rétegű üvegezéssel UG:0,6 W/m²K, UW: 0,8-0,99 W/m²K (mérettől függő)
Légkamra szám: 6. Bejárati ajtó 260.000Ft-os ár-ig. Külső fémlemez párkánnyal, belső műanyag könyöklővel.
- 7.2 Belső ajtók tele, nyíló, dekorfóliás, utólag beépíthető fa tokkal, BB zár és kilincs szerelvényezéssel
- 7.3 Árnyékolás és a szúnyogháló megrendelői igények szerint, külön ajánlat alapján



8. **Burkolatok**

- 8.1 Fürdőszoba/WC padozat és falak hidegburkolat 6000 Ft / m² árig, 40x40-es lapméretig, hálós lerakással. Segédanyagot biztosítjuk.
- 8.2 Szobák nappali-konyha-étkező közlekedő helyiségek, laminált parketta alátétfóliával, szín azonos szegővel 5000 Ft/m² árig

9. **Festés**

- 9.1 falak, mennyezet alap glettelve, 2 rtg fehér festéssel

10. **Villanyszerelés**

- 10.1 Helyiségeként 1 db lámpa kiállással, felületre szerelt lámpatest nélkül
- 10.2 Helyiségeként 1 db kapcsoló 3 db dugalj fehér Legrand Valena Life
- 10.3 Nappaliban internetszolgáltatónak kiállítás előkészítés
- 10.4 Lakás elosztó 72 modulós, FI relé és túlfeszültség levezetővel
- 10.5 Épületen kívül, 10 méteren belüli csatlakozási pontig kivitelezve

11. **Gépészet**

- 11.1 Alapszerelések, 5 rétegű műanyag vízvezetékkel, szennyvízelvezetés PVC 110mm-es átmérőig
- 11.2 Elektromos fűtőkábel padlófűtés Wi-Fi-s, okos termosztáttal
- 11.3 Fürdőben elektromos törölköző szárító 60.000,-Ft értékben
- 11.4 Szaniterek 400.000,-Ft értékben
- 11.5 6kW-os napelemes rendszer, áramszolgáltatói ügyintézés nélkül, teljesen kiépítve
- 11.6 Nappaliban mono split klímaberendezés
- 11.7 Egyhelyiséges hővisszanyerős szellőztető beépítése lakóterekben
- 11.8 Épületen kívül 10 méteren belüli csatlakozási pontig kivitelezve

Kérje árajánlatunkat még ma!!!

(A fenti műszaki tartalom, valamint áraink tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.)

