Web:www.cltsystem.hu e-mail: cltsystem@cltsystem.hu Tel: +3630/119-0404

SYSTEM SERVICE KFT.

Kulcsrakész „**CLT SYSTEM**”családi házak már

550.000 Ft/m2 ártól.

Prémium minőség, most bevezető áron!!!

Kulcsrakész földszintes CLT ház műszaki tartalma:

A ház költségvetését befolyásolják a helyi adottságok, az építési szabályozás, a műszaki megoldások, dizájn elemek, építészeti kialakítások, épületforma.

Munkanemenkénti részletes ajánlatadás, kész tervdokumentáció után lehetséges, ami a szerződés alapját is képezi.

Telek kitűzése, felvonulási terület, építési területre bejutás munkaterület bekerítése őrzés vagyonvédelem, szemét és hulladék elszállítás, tervdokumentáció, közművek építési területre bekötése, megrendelői költség.

1. Alapozás

1.1. Épület műszeres kitűzése , (a telek kitűzését nem tartalmazza).
1.2. Külső térelhatároló falak alatt sávalap, 90 cm mélységgel 40 szélességgel C25/30 transzport betonnal.
1.3. Külső térelhatároló falak alatt vasbeton talpgerenda, statikai tervek szerint, C25/30 transzport betonnal
1.4. Földtükör kialakítása, 20 cm tömörített kavicságy készítése.
1.5. Vasalt szerelőbeton 12 cm vastagságban C25/30 transzport betonnal 8mm-es vasháló 150x150mm-es osztással
1.6. Alapozásból kitermelt föld helyszínen deponálva szétterítés nélkül maximum 10 méteren belül deponálás.

2. Padlószerkezet

2.1 Talajnedvesség elleni szigetelés 4mm vastagságú bitumenes lemezzel Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 20 cm magasságig
2.2 EPS-150 extra lépésálló szigetelés 10 cm vastagságban
2.3 Elválasztó polietilén (PE) fólia
2.4 Aljzatbeton esztrich betonból 6-7 cm vastagságban. Vasalás 4mm-es 150x150mm-es osztással

3. Homlokzati fal 26,5 cm

3.1 Homlokzati vakolat 1,5mm kapart struktúra I. kategória

3.2 15 cm kőzetgyapot hőszigetelés, ragasztva és dübelezve a falszerkezethez
3.3 Statikailag méretezett CLT panel 10 cm vastagságban (5 rétegű CLT panel)
3.4 Tűzgátló gipszkarton 1 réteg 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
3.5 Glettelés és fehér diszperziós festés

4. Válaszfalak: CLT merevítő falak

4.1 Glettelés és fehér diszperziós festés
4.2 Tűzgátló gipszkarton 1 réteg, 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
4.3 Statikailag méretezett CLT panel 8 cm 3 rtg
4.4 Tűzgátló gipszkarton 1 rtg 15 mm vastagságban falszerkezethez csavarozva
4.5 Glettelés és fehér diszperziós festés

5. Válaszfalak: gipszkarton szerkezet

5.1 Glettelés és fehér diszperziós festés
5.2 Normál gipszkarton 12.5 mm 2 rtg.
5.3 CW 50 fém vázszerkezet 50mm-es hangszigeteléssel
5.4 Normál gipszkarton 12.5 mm 2 rtg.
5.5 Glettelés és fehér diszperziós festés

6. Mennyezet és tető

6.1 Beton cserépfedés
6.2 Lécezés3X5cm
6.3 Ellenléc 5X5cm
6.4 Páraáteresztő tetőfólia 140 g/m2 minőségben
6.5 Rácsos szerkezetű tetőszerkezet szeglemezes kötésekkel
6.6 Fafödém között és fölötte ásványi alapanyagú, kötőanyagot nem tartalmazó, nem éghető, fújható (ömlesztett) üveggyapot 30 cm vastagságban. Az anyag deklarált hővezetési tényezője: 0,045. Továbbá fokozott zajelnyelő tulajdonsága van, és A1-es kiemelkedően tűzálló kategóriába sorolt.
6.7 Párazáró fólia átlapolások, áttörések felülragasztásával
6.8 Ellenléc 15mm-es vastagság, fólia rögzítés
6.9 Gipszkarton álmennyezet, duplasoros fém vázszerkezetre 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton
6.10 Glettelés és fehér diszperziós festés

7. Nyílászárók

7.1 Külső nyílászáró Gealan profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel fehér színben 3 rétegű üvegezéssel UG:0,6 W/m2K, UW: 0,8-0,99 W/m2K (mérettől függő)
Légkamra szám: 6. Bejárati ajtó 260.000Ft-os ár-ig. Külső fémlemez párkánnyal, belső műanyag könyöklővel.
7.2 Belső ajtók tele, nyíló, dekorfóliás, utólag beépíthető fa tokkal, BB zár és kilincs szerelvényezéssel
7.3 Árnyékolás és a szúnyogháló megrendelői igények szerint, külön ajánlat alapján

8. Burkolatok

8.1 Fürdőszoba/WC padozat és falak hidegburkolat 6000 Ft / m2 árig, 40x40-es lapméretig, hálós lerakással. Segédanyagot biztosítjuk.

8.2 Szobák nappali-konyha-étkező közlekedő helységek, laminált parketta alátétfóliával, szín azonos szegővel 5000 Ft/m2 árig

9. Festés

9.1 falak, mennyezet alap glettelve, 2 rtg fehér festéssel

10. Villanyszerelés

10.1 Helységeként 1 db lámpa kiállással, felületre szerelt lámpatest nélkül

10.2 Helységeként 1 db kapcsoló 3 db dugalj fehér Legrand Valena Life

10.3 Nappaliban internetszolgáltatónak kiállás előkészítés

10.4 Lakás elosztó 72 modulos, FI relé és túlfeszültség levezetővel

10.5 Épületen kívül, 10 méteren belüli csatlakozási pontig kivitelezve

11. Gépészet

11.1 Alapszerelések, 5 rétegű műanyag vízvezetékekkel, szennyvízelvezetés PVC 110mm-es átmérőig

11.2 Elektromos fűtőkábel padlófűtés Wi-Fi-s, okos termosztáttal

11.3 Fürdőben elektromos törölköző szárító 60.000,-Ft értékben

11.4 Szaniterek 400.000,-Ft értékben

11.5 6kW-os napelemes rendszer, áramszolgáltatói ügyintézés nélkül, kompletten kiépítve

11.6 Nappaliban mono split klímaberendezés

11.7 Egyhelyiséges hővisszanyerős szellőztető beépítése lakóterekben

11.8 Épületen kívül 10 méteren belüli csatlakozási pontig kivitelezve

Kérje árajánlatunkat még ma!!!

(A fenti műszaki tartalom, valamint áraink tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.)